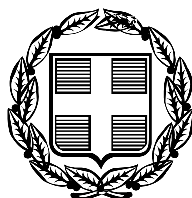
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2011.11.1 12:14:04 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 300**

7 Νοεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της περιοχής ΒΟΤΡΥΣ – ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ της δημοτικής ενότητας Ελευσίνας του δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής) (Π.Ε. 3), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 161, 243, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 (ΦΕΚ Β΄ 2234/2009) απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Τις υπ' αριθμ. 146/2004, 265/2004, 179/2005, 81/2008 και 255/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας.

7. Το υπ' αριθμ. 18909/25-4-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών – Τμήμα Γ΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Τα υπ' αριθμ. Φ1/13/551/1-2-2005, Φ1/13/3364/16-6-2005 και Φ1/13/3365/6-7-2010 έγγραφα της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

9. Το υπ' αριθμ. 2336/23-8-2007 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

10. Τα υπ' αριθμ. 3829/16-9-2003 και 811/31-3-2004 έγγραφα του Δασαρχείου Αιγάλεω.

11. Τις διατάξεις τις υπ' αριθμ. 53571/3467/1989 (Δ΄ 518) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ελευσίνας και τμήματος του δήμου Μάνδρας (ν. Αττικής)», όπως ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. 303/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την υπ' αριθμ. 137/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο στην περιοχή ΒΟΤΡΥΣ - ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ στην πολεοδομική ενότητα 3 (Π.Ε. 3) της δημοτικής ενότητας Ελευσίνας του Δήμου

Ελευσίνας (ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων (ΟΤ 14, 15, 32, 32 Α), πεζοδρόμων, χώρου πολιτιστικών λειτουργιών (Ο.Τ. 363), χώρου ανέγερσης νέου αρχαιολογικού μουσείου (Ο.Τ. 362), υπαίθριου χώρου στάθμευσης (Ο.Τ. 14 α), Κ.Χ. χώρων πρασίνου (Ο.Τ. 360, 361, 14β).

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου με την κατάργηση και μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα όρια σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή επέκτασης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 34046/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο α του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος και καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παράγρ. β του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Στα Ο.Τ. 14, 15, 32 και 32 Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Πολιτιστικά κτίρια.

2. Στα Ο.Τ. 14α, 362 και 363 επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις και καθορίζονται χώροι ως εξής:

- Στο Ο.Τ. 14α γήπεδο στάθμευσης
- Στο Ο.Τ. 362 χώρος ανέγερσης νέου αρχαιολογικού μουσείου
- Στο Ο.Τ. 363 χώρος ανέγερσης πολιτιστικών λειτουργιών.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των Ο.Τ. 14,15,32 και 32 Α επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Α.1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που εμπίπτουν στα Ο.Τ. 14, 15, 32 και 32Α ορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα.

Για τα οικόπεδα που υφίστανται προ του ΓΟΚ του 1973 απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ενώ για τα οικόπεδα που υφίστανται προ της 4-9-1962 απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο επτά (7) μέτρα.

- Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων απαιτείται όπως: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα να μην δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-1983 π.δ/τος (Δ΄284)
- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)
- Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας των οικοπέδων.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της τυχόν στέγης.

2. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων πολιτιστικών λειτουργιών και του νέου αρχαιολογικού μουσείου ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
- Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της τυχόν στέγης.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μ. τουλάχιστον.

Β.1. Προ της εκδόσεως οιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της οικείας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

2. Επιβάλλεται η εφαρμογή των συναφών διατάξεων του ν.3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομίας» (Α΄ 153).

Γ. Η έκδοση των οικοδομικών αδειών γίνεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της έκθεσης της εγκεκριμένης από την αρμόδια Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για την περιοχή ΒΟΤΡΥΣ - ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ.

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται και οι εξής όροι και περιορισμοί:

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους καθώς και στους πεζοδρόμους. Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα πινακίδες για την κυκλοφορία και τη σήμανση των οδών.

2. Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μίας πινακίδας ανά οικόπεδο, πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού, τόσο επί των όψεων όσο και επί των δωμάτων αυτών. Στις όψεις επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις αυτές.

Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση ανάγκης ξενόγλωσσης, αυτή τοποθετείται κάτω από την Ελληνική με μικρότερα στοιχεία.

3. Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες, οποιασδήποτε μορφής και υλικού, που απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος απομακρύνονται σε διάστημα έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση δορυφορικών κεραιών (κάτοπτρα) στο δώμα των κτιρίων, όταν αυτές είναι ορατές.

5. Επιβάλλεται η χρήση μόνο μίας κεντρικής κεραίας τηλεόρασης σε κάθε κτίριο. Υφιστάμενες μεμονωμένες κεραίες απομακρύνονται εντός δύο (2) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

6. Απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ για όλα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους πεζοδρόμους οι οποίοι διαχωρίζουν τα αντίστοιχα οικόπεδα από κοινόχρηστους χώρους.

Άρθρο 6

Επιβάλλεται η απομάκρυνση των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή τυχόν άλλων χρήσεων που δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, εντός δώδεκα (12) ετών από τη δημοσίευσή του.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/38462/782 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του περιμετρικού τοίχου της πρόσοψης δυο κτιρίων επί της οδού Ναυαρίνου 38, στην περιοχή «Παλαιά Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης, φερομένης ιδιοκτησίας Αντωνίου Καράδαγλη και Καλλιόπης Ροβυθάκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α΄/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α΄/07-10-2009).

γ) Του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) Του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 Υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 Υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004).

3. Το γεγονός ότι τα εν θέματι κτίρια βρίσκονται στην περιοχή της «Παλαιάς Φορτέτσας» Ηρακλείου Κρήτης που προστατεύεται με την υπ' αριθμ. 6525/7-5-1965 Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 360/Β/12-6-1965).

4. Την από 7-12-2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, την εισήγηση της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου του άρθρου 50 παρ. 6 β του Ν. 3028/2002 με αριθμό πρακτικού 2/14-10-2010 (Αρ. Θέματος 9), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, τον περιμετρικό τοίχο της πρόσοψης των δυο κτιρίων επί της οδού Ναυαρίνου 38, στην περιοχή «Παλαιά Φορτέτσα», Δήμου Ηρακλείου (Νομού Ηρακλείου), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφερείας Κρήτης φερομένης ιδιοκτησίας Αντωνίου Καράδαγλη και Καλλιόπης Ροβυθάκη, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο σκαρίφημα με στοιχεία από το «1» μέχρι το «5», διότι αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του πολεοδομικού ιστού της πόλης, όπως αυτός διαμορφώθηκε την τελευταία περίοδο της οθωμανικής περιόδου στην Κρήτη και η διατήρηση του θα συμβάλλει στην προστασία της φυσιογνωμίας και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της παλαιάς πόλης του Ηρακλείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Συνοδεύει την υπ. αριθμ.
ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/122037 ΠΕ/2728
Υπουργική Απόφαση της 1(ης) Φεβρουαρίου 2011
ΑΘΗΝΑ 3.1.2011
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Π.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
κλιμάκα 1:50

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/58777/1132 (3)

Έγκριση της αναοριοθέτησης του ιστορικού τόπου της πόλης της Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α΄/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α΄/07-10-2009).

γ) Του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 73 παρ. 13, 16 και 2 περ. δ΄ και 12 παρ. 1 του Νόμου αυτού.

ε) Του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 Υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 Υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004).

3. Τα Π.Δ/γματα της 19ης/10/1978 (Φ.Ε.Κ. 594/τ.Δ΄/1978) και 28ης/1/1993 (Φ.Ε.Κ. 85/τ.Δ΄/1993) δια των οποίων χαρακτηρίστηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ τμήμα της πόλεως της Ναυπάκτου ως παραδοσιακός οικισμός και επεβλήθησαν όροι και περιορισμοί δόμησης.

4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/Φ31/51494/3888/18-12-1973 (Φ.Ε.Κ. 1486/τ.Β΄/1973) Υπουργική απόφαση δια της οποίας χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος και τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους τμήμα της πόλεως της Ναυπάκτου.

5. Το γεγονός ότι εντός του αρχικού πυρήνα της πόλεως έχουν χαρακτηρισθεί αυτοτελώς ως μνημεία:

4.1. Το κτήριο επί της οδού Μ. Σισμάνη 4, φερομένης ιδιοκτησίας Χ. Λελούδα (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3007/51958/24-10-1994, Φ.Ε.Κ. 859/τ.Β΄/18-11-1994)

4.2. Το κτήριο Τζαβέλλα, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3870/1926/28-12-1998, Φ.Ε.Κ. 26/τ.Β΄/25-1-1999)

4.3. Το κτήριο Ι. Τρικκαίου επί της οδού Κέω 9 (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3145/76554/6-3-1980, Φ.Ε.Κ. 329/τ.Β΄/31-3-1980)

4.4. Η οικία Μπότσαρη (Υ.Α. 82455/3077/22-12-1952, Φ.Ε.Κ. 10/τ.Β΄/21-1-1953)

4.5. Το ρολόι της Ναυπάκτου (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1485/24064/20-7-1987, Φ.Ε.Κ. 502/τ.Β΄/16-9-1987).

6. Την από 17-5-2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 15/26-5-2011 (αρ. θέματος 6) και ειδικότερα το σημείο (1) αυτής, αποφασίζουμε:

Αναοριοθετούμε τον ιστορικό τόπο της πόλης της Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, σύμφωνα με τα άρθρα 16, 12 παρ. 1 και 2 περ. δ΄ του Ν. 3028/2002, έτσι όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

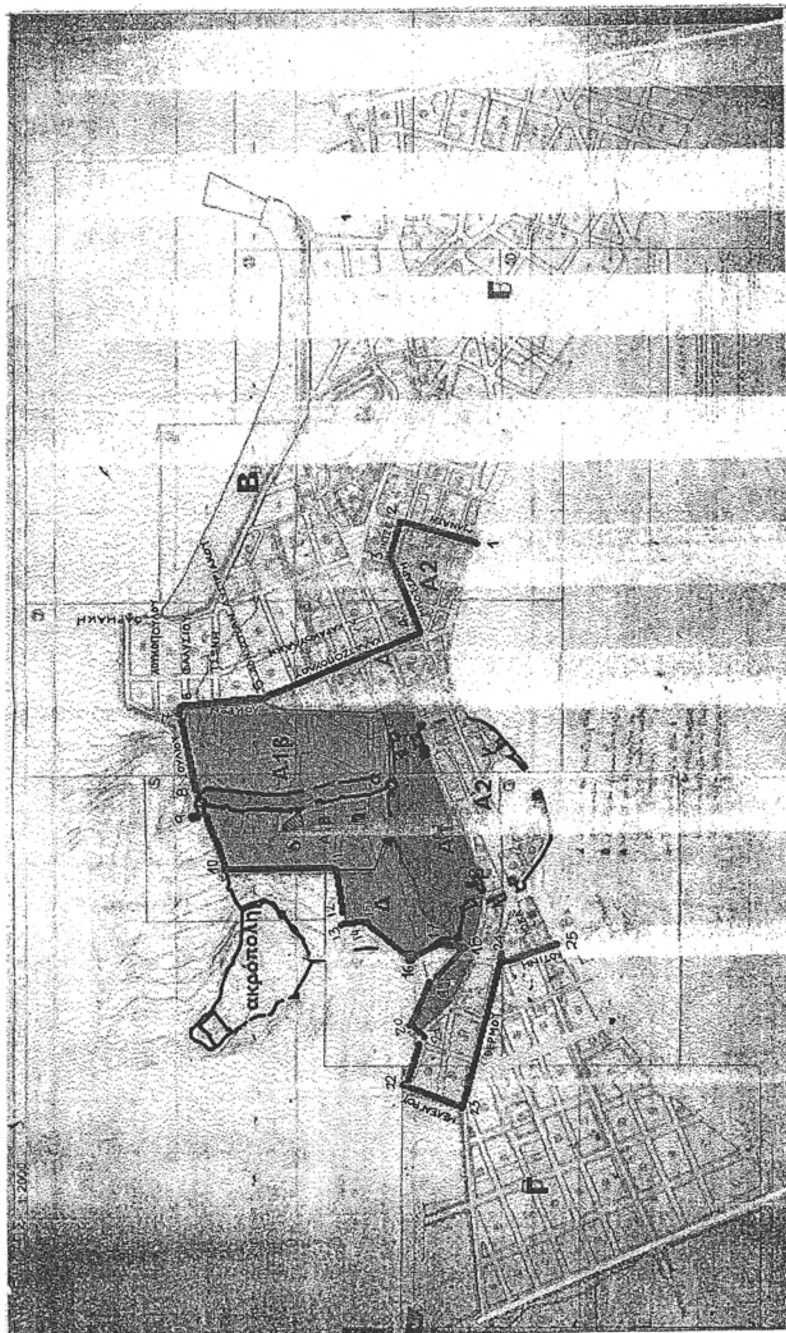
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%



παλαιό όριο ιστορικού τόπου
νέο όριο ιστορικού τόπου

α. ρολόι
β. πύργος Τζαβέλα
γ. οικία Λελούδα
δ. οικία Μπότσαρη
ε. οικία Τρικαίου

ΥΠ. ΠΟ. Τ.
Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/58777/1132 /18ης/10/2011
ΑΘΗΝΑ 18.10.2011
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Άννα Σιβανίδου



